



Seminarangebot

Die Zweitwohnungssteuer in Mecklenburg-Vorpommern

Aktuelle Rechtsprechung und besondere Anwendungsprobleme

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0925F200	24.09.2025 09.00 - 16.00 Uhr	Rostock	228,00 €	27.08.2025

Zielgruppe: Führungs- und Fachkräfte des kommunalen Finanzwesens, von kommunalen Steuer-, Rechts-, Rechnungsprüfungs- und Gemeindeprüfungsämtern, Rechtsaufsichtsbehörden

Leitung: Bernd Holz
seit über 25 Jahren zuständig für das kommunale Abgabenrecht in der Kommunalabteilung des Ministeriums für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V, Mitautor des Kommentars zum Kommunalabgabengesetz M-V

Beschreibung:

Die Zweitwohnungssteuer ist von einer hohen Streitanzahl geprägt. Anhand zahlreicher Beispiele zu „gerichtsfesten“ Satzungsregelungen und zur Steuererhebung in streitigen Einzelfällen zeigt der Referent im Seminar auf, wie unterschiedlichen Problemstellungen begegnet werden kann. Für die Zweitwohnungssteuer ergeben sich regelmäßig kommunale Handlungserfordernisse aus aktuellen Entwicklungen in der Rechtsprechung, die das Satzungsrecht und das Heranziehungsverfahren betreffen.

Inhalte:

1. Bundes- und landesrechtliche Grundlagen der Zweitwohnungssteuer
 - 1.1. Grundgesetz, Kommunalverfassung M-V, Abgabenordnung
 - 1.2. Kommunalabgabengesetz M-V
 - Mindestinhalte einer Steuersatzung
 - Fragen der Heilung von Satzungsängeln
 - Zulässigkeit der Rückwirkung von Satzungen und ihre Grenzen
2. Abgrenzung der Zweitwohnungssteuer von anderen kommunalen Abgaben
 - Kurabgabe, Fremdenverkehrsabgabe
 - Tourismusabgabe
 - Übernachtungssteuer (Bettensteuer, Kulturförderabgabe)
3. Zweitwohnungssteuer im Einzelnen
 - 3.1 Steuergegenstand
 - 3.1.1 Innehaben einer Zweitwohnung, Begriff der Zweitwohnung
 - 3.1.2 das neue Melderecht mit seinen Auswirkungen auf das Zweitwohnungssteuerrecht
 - 3.1.3 Mindeststandard einer Zweitwohnung
 - 3.1.4 Steuerfreie Kapitalanlage bei Eigennutzungsausschluss

- 3.1.5 Zweitwohnungen in Beispielen, u. a.
- Bungalow, Sommerhaus, Datsche, „Gartenlaube“
 - Wohn- und Campingwagen, Wohnmobile
 - Erwerbszweitwohnung (bei Verheirateten)
 - Studentenwohnung
 - Gemeinschaftsunterkunft
 - Leerstehende Zweitwohnung

3.2 Steuerpflichtiger, Inhaber einer Zweitwohnung

3.3 Steuermaßstab, Steuersatz

3.3.1 Jahresrohmiete, Mietaufwand

3.3.2 Prozentsatz vom Mietaufwand

3.3.3 Unzulässigkeit der Staffelung nach Mietaufwandsgruppen

3.3.4 Jahressteuer, anteilige Berechnung nach dem Grad der Verfügbarkeit

3.3.5 Leerstandszeiten bei mischgenutzten Wohnungen

3.3.6 Ermäßigungen, Befreiungen

4. Steuerrechtliche Verfahrensfragen

- Mitwirkungspflichten des Steuerpflichtigen
- Steuererklärung
- Missbrauch von Gestaltungsmöglichkeiten

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:
Telefax:
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per E-Mail: info@studieninstitut-mv.de

Datum:

Anmeldung zum Seminar 0925F200

Thema: Die Zweitwohnungssteuer in Mecklenburg-Vorpommern

Termin: 24.09.2025

Ort: Rostock

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion	E-Mail Adresse

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift