



## Seminarangebot

### Verwaltungsvollstreckung - Grundlagenseminar Immobilienvollstreckung

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
1025F160	13. – 14.10.2025 09.00-16.00 Uhr	Güstrow	302,00 €	15.09.2025

**Zielgruppe:** Mitarbeiter aus Vollstreckungsbehörden (Innen- und Außendienst) und anderen Behörden, die mit der Vorbereitung oder Durchführung Vollstreckungsmaßnahmen befasst sind

**Leitung:** Steffen Wenzek  
Amtsleiter Amt für Ordnung und Sicherheit der Stadt Frankfurt (Oder), über 17jährige Erfahrung als Kassenverwalter und Leiter der Vollstreckungsbehörde der Stadt Frankfurt (Oder)

#### Beschreibung:

Das Seminar vermittelt den Neu- bzw. Quereinsteigern in den kommunalen Vollstreckungsbehörden das grundlegende rechtliche Wissen zum Thema Immobilienvollstreckung.

Neben den Rechtsgrundlagen wird vor allem das Thema Eintragung von Zwangssicherungshypotheken und die Zwangsversteigerung von Grundstücken vermittelt. Neben der theoretischen Wissensvermittlung wird besonderer Wert auf den Praxisbezug gelegt.

#### Inhalte:

Durchführung der Verfahren nach dem ZVG:

- das Grundbuch
- die Beschlagnahme des Grundstücks
- §§ 10 - 13 ZVG - die Rangklassen nach dem ZVG
- die Zwangsversteigerung
- die Zwangsversteigerung - Anmeldung/Eigenantrag/Beitrittsantrag
- das geringste Gebot
- abweichende Versteigerungsbedingungen
- einstweilige Einstellung, Fortsetzung des Verfahrens
- der Zwangsversteigerungstermin
- Zuschlagsgrenzen
- der Zuschlag und seine Folgen
- Kurzabriss zum Thema Zwangsverwaltung
- Zwangssicherungshypotheken/aufschiebend bedingte Zwangssicherungshypotheken

**Bitte bringen Sie mit:** VwVfG M-V, VwVG, AO, ZPO

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:  
Telefax:  
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per E-Mail: [info@studieninstitut-mv.de](mailto:info@studieninstitut-mv.de)

Datum:

## Anmeldung zum Seminar **1025F160**

**Thema:** Verwaltungsvollstreckung - Grundlagenseminar Immobilienvollstreckung

**Termin:** 13. – 14.10.2025

**Ort:** Güstrow

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion	E-Mail Adresse

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift